

11. Kölner Wertermittlertag

30. September 2026



Moderation:



Dr. Daniela Schaper

Diplom-Kauffrau, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

08:30 Uhr

Registrierung und Begrüßungskaffee

09:00 Uhr

Beginn des 11. Kölner Wertermittlertages

Begrüßung und Einführung

09:10 Uhr



Ausgewählte Fragen zur Anwendung der ImmoWertV und ImmoWertA

Dr. Daniela Schaper, Diplom-Kauffrau, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

10:00 Uhr



Der Teufel steckt im Detail: Was in der Sachverständigenpraxis leicht übersehen werden kann – Praxisfälle aus der Wertermittlung

Stephanie Schäfer, MRICS, Diplom-Sachverständige (DIA), ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung

10:50 Uhr

Elevator Pitch: on-geo GmbH

10:55 Uhr

Kaffeepause und Zeit zum Netzwerken

11:30 Uhr



Qualitätssicherung in der Wertermittlung: Potenziale und Grenzen KI-gestützter Gutachtenprüfung

Jonathan Seitz, M. Sc. RWTH, Fachrichtung Architektur, freier Sachverständiger, Gründer Auditir

12:20 Uhr

Elevator Pitch: VUK Digital

12:25 Uhr

Mittagspause und Zeit zum Netzwerken

13:35 Uhr

Ende der Mittagspause

13:40 Uhr



Aktuelles zu steuerlichen Immobilienbewertungen

Hannah Sklareck, Diplom-Finanzwirtin (FH), LL.M., MPM, Amtsrätin, Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

14:30 Uhr

Kaffeepause und Zeit zum Netzwerken

15:15 Uhr



Impulsvortrag

Der Einzelhandel im Wandel: Wie der Handel sich verändert – und was das für Standorte heißt

Boris Hedde, Geschäftsführer, IFH Köln GmbH

15:40 Uhr



Nachgefragt

Auswirkungen des Wandels auf die Sachverständigenpraxis: Was bedeutet die Transformation des Einzelhandels für die Bewertung?

Dr. Daniela Schaper und Boris Hedde diskutieren mit dem Publikum

16:00 Uhr



Versteckte Baurechtspotenziale: Spielräume bei Bebauungsplänen, § 34 BauGB und den Vorschriften des „Bau-Turbos“ erkennen

Dr. Markus Johlen, Fachanwalt für Verwaltungsrecht mit Schwerpunkt öffentliches Bauplanungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte

16:50 Uhr

Verabschiedung

ca. 17:00 Uhr

Ende des 11. Kölner Wertermittlertages

Nach jedem Fachvortrag ist ausreichend Zeit für Ihre Fragen und die gemeinsame Diskussion eingeplant.

Aussteller und Sponsoren:

