

## LVS Bayern arbeitet Richtlinien für Honorare von Immobiliengutachten aus

### Berechnung erfolgt auf Basis eines Sockelbetrags sowie eines wertabhängigen Zusatzbetrags

**München**, 08.02.2010 (LVS) Die Honorare für die Bewertung von Immobilien werden in Zukunft nach neuen Sätzen berechnet. Darauf weist der *LVS Bayern (Landesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger Bayern e.V.)* hin. Weil die bisherige Honorarregelung mit der Novellierung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) entfällt, hat der Verband Richtlinien für Honorare von Gutachten erstellt, welche den Verkehrswert von Immobilien ermitteln und den hohen Anforderungen der Industrie- und Handelskammern (IHK) entsprechen.

Für die Ausarbeitung und Anfertigung eines Gutachtens wird demnach ein Basishonorar berechnet, das aus einem Sockelbetrag und einem wertabhängigen Zusatzbetrag besteht. Insgesamt beträgt das Basishonorar bei einem Objektwert von z.B. 350.000,- € damit 1.700,- €, also rd. 0,5 % des Objektwerts. Bei höheren Objektwerten sinkt der Prozentsatz entsprechend bis unter 0,2 % ab. Wenn Auftrag und Immobilie sich durch Besonderheiten auszeichnen - also beispielsweise eine gemischte Nutzung vorliegt oder ein früherer Verkehrswert aktualisiert werden muss - multipliziert, welche das Honorar entsprechend erhöhen bzw. vermindern.

Hinzu kommen - wenn die entsprechenden Bedingungen vorliegen - eine zeitabhängige Aufwandsentschädigung für die Wahrnehmung von Vor-Ort-Terminen und Beschaffung von Unterlagen sowie die Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19 Prozent.

Die vollständige Honorar-Richtlinie kann auf der Internetseite des LVS-Bayern eingesehen und herunter geladen werden: [www.lvs-bayern.de](http://www.lvs-bayern.de)

*Der LVS Bayern vertritt Sachverständige die von den Industrie- und Handelskammern (IHK) sowie Handwerkskammern (HWK) öffentlich bestellt und vereidigt wurden. Sie sind in sieben Fachbereichen (Bauphysik / Bauchemie, Bau, Immobilienbewertung, Kfz, Kunst, Gebäudetechnik und Wirtschaftswesen) tätig. Sein Sitz ist in München.*

Kontakt:

LVS - Geschäftsstelle  
Frau Heinze  
Arcostr. 5  
80333 München  
Tel. 089-554595  
E-Mail: [info@lvs-bayern.de](mailto:info@lvs-bayern.de)

Stefan Bottler  
Redaktionsbüro  
Am Fohlgarten 12B  
85764 Oberschleißheim  
Tel. 089-3154110  
E-Mail: [BottlerOSH@t-online.de](mailto:BottlerOSH@t-online.de)