

LVS Bayern e.V. · Arcostraße 5 · 80333 München

Osterriedergasse 5  
93326 Abensberg  
tel: +49 (0) 9443 / 91490  
fax: +49 (0) 9443 / 914921  
eMail: post@tuscher-sauer.de  
internet: www.tuscher-sauer.de

Datum: **12. Mai 2010**  
Betreff: **Bericht zur Jahreshauptversammlung 2010  
Fachbereich Immobilienbewertung**

Unser Präsident Czapka gibt die Marschrichtung für die Zukunft vor mit „Unser Handeln braucht Werte“.

Das kann ich nur unterstreichen, gilt es doch, unser Handeln der Öffentlichkeit einprägsam zu vermitteln.

Wir können das dann einprägsam tun, wenn Werte mit unserem Handeln verbunden sind.

Ich darf hierzu einige Beispiele nennen

Die öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen sind dabei, wenn es darum geht, über die Presse den Bürger unabhängig über wichtige Sachverhalte zu informieren.

Die öffentlich bestellten Sachverständigen stehen den Kommunen zur Seite, wenn es darum geht, besonders schwierige Immobilienbewertungen durchzuführen für die Eröffnungsbilanz, sofern die Kommune umstellt von der kameralistischen auf die doppelte Buchführung.

Die öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen sind dabei, wenn es darum geht, gewerbliche Mietpreisspiegel zu erstellen als Grundlage für Gewerbebetriebe, um überschlägige Wertermittlungen im Erbschaftsfall durchführen zu können.

Durch die Bündelung der Kräfte der öbuv und besonders qualifizierten SV in unserem Verband sind wir in der Lage über Arbeitskreise und außergewöhnlich engagierte Kollegen und Kolleginnen, Ergebnisse zum Wohle der Allgemeinheit zu präsentieren.

Aktuell ist gerade eine Berechnungsgrundlage in Bearbeitung, über die Bewertung von vereinbarten Rechten über „Wart und Pflege“ bzw. „Leibgeding“.

Landesverband

öffentlich bestellter  
und vereidigter  
sowie qualifizierter  
SACHVERSTÄNDIGER

Geschäftsstelle:

Arcostraße 5, 80333 München  
Tel.: +49 (0) 89/554595  
Fax: +49 (0) 89/5503938  
info@lvs-bayern.de

Bankverbindung:

Postbank München  
Kto. 3093-808 (BLZ 700 100 80)  
Hypo Vereinsbank  
Kto. 580-3436306 (BLZ 700 202 70)

Im Zuge der immer älter werdenden Gesellschaft ist es erforderlich, die im Übergabevertrag oftmals vereinbarten Klauseln über Pflege etc. wertmäßig zu erfassen.

Beim 3. LVS-Immobilientag 2010 in München wird der Arbeitskreis „Wart und Pflege“ das Ergebnis seiner Arbeit vorstellen und es wird über unsere Internetseite einer breiten Kollegenschaft bekannt gemacht.

Was wir bei unserem Immobilientag in München noch herausstellen werden, ist die Bedeutung des Energieausweises und die Bedeutung des „Green Building“ in der Praxis.

Ich hoffe, die Süddeutsche Zeitung folgt wiederum unserer Einladung und macht wichtige Erkenntnisse zu diesen Themen der breiten Öffentlichkeit zugänglich.

Ferner ist es eine außerordentlich wichtige Aufgabe der öbuv SV, Auswirkungen von Gesetzen in verständlicher Art und Weise dem Endverbraucher zu vermitteln.

Die Erbschaftsteuerreform war dies- und letztjährig das Thema, deren Folgen in umfangreichen Artikeln dem „Normalbürger“ nahe gebracht wurden.

Einen weiteren wesentlichen Wert unseres Handelns sehe ich darin, dass wir durch unseren Landesverband in der Lage sind, das hohe Niveau der öffentlich bestellten Sachverständigen noch zu stärken und zu verbessern, indem wir der besonderen Qualifikation der einzelnen Mitglieder eine Plattform bieten.

Über unsere Veranstaltungen kommt der Informations- und Wissenswert allen Sachverständigen und interessierten Kreisen zu gute, nachlesbar über Tagungsbände oder auf unserer Internetseite.

Die Kollegen und Kolleginnen vom Team Fachbereichsleitung werden die Aufgaben, die die Gesellschaft an uns stellt, auch in Zukunft anpacken indem wir diese thematisieren und in unseren Veranstaltungen lösen.

Mit freundlichen Grüßen

LVS – B a y e r n  
Vorsitzende Fachbereich Immobilienbewertung

Anna Maria Tuscher-Sauer