



Mitglieder Info

Dezember 2019

Wir begrüßen als neue Mitglieder:

Frau Dr.-Ing. Architektin Melanie Matschernus

Fachbereich Immobilienbewertung, 81827 München
finanzwirtschaftliche Zwecke, Markt- und Beleihungswertermittlung

Herrn Dr. Werner Pauen

Fachbereich Immobilienbewertung, 83616 Bad Tölz
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Herrn Thomas Kaltenegger

Fachbereich Immobilienbewertung, 94116 Hutthurm
Anwärter Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Herrn Immobilienfachwirt (IHK) Philip Lang

Fachbereich Immobilienbewertung, 90480 Nürnberg
Anwärter Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Sachverständigenwesen:

Zur Novellierung des JVEG wurde im Bundesministerium der Justiz ein Referentenentwurf erarbeitet. Für den LVS Bayern hatte Herr Vizepräsident Rudat im Vorfeld beim Bayerischen Staatsministerium der Justiz Anregungen und Wünsche u.a. zur Kilometerpauschale, zur Vergütung nach § 13 und zum Aufwendungsersatz für Fotografien erörtert.

Im Neuen Jahr werden wir uns mit den Vertretern des Ministeriums wieder ins Benehmen setzen, um möglichst eine einvernehmliche Stellungnahme zum Referentenentwurf zu verfassen. Diesbezüglich hat der Hauptgeschäftsführer der vbw, Herr Bertram Brossardt ein mit dem LVS Bayern abgestimmtes Schreiben an den Bayerischen Staatsminister der Justiz, Herrn Eisenreich geschickt, in dem verschiedene Anliegen zum JVEG vorgetragen werden.

Bereits im Spätsommer wurde der LVS Bayern in einer Verbandsanhörung zu Anpassungen der Zivilprozessordnung an der Gesetzgebung beteiligt. Behandelt wurden u.a. die frühzeitige Hinzuziehung von Sachverständigen sowie die Besetzung von Baukammern.

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter

SACHVERSTÄNDIGER

Aktuell wird der LVS Bayern zum Gesetz zur Vereinfachung baurechtlicher Regelungen vom Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr angehört. Wesentliche Inhalte des Gesetzentwurfs betreffen das Abstandsflächenrecht sowie zweite Rettungswege.

Das OLG Düsseldorf (10 W 160/18) hat klar dargelegt, die Beauftragung eines Sachverständigen durch den vom Gericht beauftragten Sachverständigen mit der Beantwortung von Fragen, die nicht unmittelbar zu dessen Spezialgebiet gehören, sei unzulässig. Dies gilt unabhängig davon, ob das Gericht diese Konstruktion erlaubt hat.

Stützt sich ein Gutachten eines Gerichtssachverständigen auf gutachterliche Ausführungen eines Dritten, obwohl der Gerichtssachverständige mangels eigener Sachkunde für die Ergebnisse nicht die uneingeschränkte persönliche Verantwortung übernehmen kann, ist ein solches Gutachten im Prozess unverwertbar.

Ein Vergütungsanspruch gegen die Staatskasse fällt in diesem Falle weder für den vom Gerichtssachverständigen beauftragten weiteren Sachverständigen an, noch kann der Gerichtssachverständige derartige Kosten als Teil seiner eigenen Vergütung berechnen.

Fachbereich Immobilienbewertung:

Die Fachveranstaltung Bau & Wert richtete sich wieder an Immobilien- und Schadenssachverständige. Die Referate zu Anforderungen der EnEV und hocheffizienten Bauweisen, zu Spezialfragen der Immobilienbewertung (konstruierter Verkehrswert, Ertragswert in der Landwirtschaft) sowie zu Widersprüchen zwischen Abdichtungsnorm und Flachdachrichtlinie wurden von den zahlreichen Teilnehmern intensiv aufgenommen und lebhaft diskutiert.

Im Fachbereich Immobilienbewertung wurde ein Standpunkt zu den Schnittmengen der Sachgebiete 1400 / 1410 erarbeitet, den Sie auf der Internetseite des LVS Bayern finden.

Fachbereich Bau:

Am 07.11.2019 führte der Fachbereich Bau eine weitere Fortbildungsveranstaltung „Sachverstand aktuell“ in den Räumen der Vereinigung der Bayerischen Wirtschaft durch.

Zu den Themen Normen, Anforderungen an Bauprodukte und energetische Bewertung/Lebenszyklus konnten hochkarätige Referenten gewonnen werden, deren Vorträge zu angeregten Diskussionen der zahlreichen Teilnehmer führten. Eine Zusammenfassung finden Sie im Anhang.

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter

SACHVERSTÄNDIGER

LVS-Newsletter

Der LVS Bayern bringt sich aktiv in die Normungsarbeit ein. Fachbereichsleiter Dr. Thomas Hils arbeitet auf Einladung der VDI im neu gegründeten Normenausschuss mit an der Überarbeitung der Richtlinie 4100 – Schallschutz im Hochbau, erhöhter Schallschutz. Dr. Neubauer arbeitet im DIN seit Längerem mit im Normenausschuss Luftdichtheit mit.

Fachbereich Kfz:

Initiiert von Kfz-Sachverständigen-Kollegen im LVS Bayern wurde im November bei der Firma Pirelli ein Seminar zum Thema Reifentechnik abgehalten. Unter Beteiligung auch zahlreicher Gäste trug der Referent zu Grundlagen der Reifentechnik, zu Reifenschäden und gesetzlichen Regelungen vor.

Kooperationen des LVS Bayern:

BVSK:

Mit Bestürzung hat der LVS Bayern zur Kenntnis genommen, dass der langjährige Geschäftsführer des uns verbundenen Sachverständigenverbandes BVSK plötzlich und unerwartet am 05.12.2019 verstorben ist. Wir haben mit dem BVSK und insbesondere mit Herrn Fuchs bisher immer eine sehr angenehme und fruchtbare Zusammenarbeit gepflegt. Wir werden Herrn Fuchs dafür immer dankbar sein und seiner gedenken.

BMW-Angebote für LVS-Mitglieder

Initiiert durch den LVS-Kollegen Christian Fuchs hat der LVS Bayern mit BMW eine spezielle Vereinbarung treffen können, die den LVS-Mitgliedern besonders attraktive Konditionen beim Erwerb eines Fahrzeuges einräumen soll.

Im Anhang machen wir auf ein Beispielangebot aufmerksam und geben Ihnen den Hinweis auf die Ansprechpartner in der BMW-Niederlassung München.

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
SACHVERSTÄNDIGER

LVS-Newsletter

BVS / BVS-Sachverständige Bayern:

Hatte ein erstes Mediationsgespräch noch „eine neue Gruppe der öbuv. Sachverständigen in Bayern“ als Ziel angestrebt, so konnten die hohen Zielsetzungen zur Etablierung dieser Gruppe als Berufsverband nicht erreicht werden. Eine Werbeaktion des Bundesverbandes BVS wurde von zahlreichen LVS-Mitgliedern als Affront empfunden, weshalb die Gespräche zunächst ausgesetzt wurden.

Der neue Vorsitzende der Gruppe BVS-Sachverständige-Bayern, Kollege Eugen Haberkorn, nutze seine Teilnahme an der LVS-Veranstaltung „Sachverstand aktuell“ zu einem ersten Gespräch mit den Kollegen Rudat und Mast. Nun soll das Mediationsgespräch im Februar 2020 noch einmal aufgenommen werden.

Über den Fortgang dieser Mediation wird der Vorstand anlässlich der JHV am 19. Juni berichten.

71. Jahreshauptversammlung 2020:

Der Bezirk Mittelfranken wird unsere 71. Jahreshauptversammlung am Freitag 19. Juni 2020 auf der Burg Colmburg in einem besonders repräsentativen und stilvollen Rahmen der über tausend Jahre alten Hohenzollernburg im Herzen Frankens ausrichten.

Am Vorabend, Donnerstag 18. Juni, werden wir die Burganlage kennenlernen und die gehobene fränkische Küche genießen, darunter auch Wildspezialitäten aus dem eigenem Wildgehege.

Für ein Partnerprogramm während der JHV wird ein exklusiver Ausflug nach Ansbach vorbereitet.

Bitte merken Sie diesen Termin bereits vor. Da das Zimmerkontingent begrenzt ist, empfiehlt sich eine frühzeitige Buchung im Hotel (www.burg-colmburg.de, Tel. 09803 / 9 19 20, Kennwort LVS).



Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter

SACHVERSTÄNDIGER

LVS-Newsletter

Terminankündigungen:

München	23.04.2020	Münchner Gespräche, IHK München
Nürnberg	30.04.2020	Rechtspflegertag, IHK Nürnberg
Colmberg	18./19.06.2020	71. JHV, Burg Colmberg
Landshut	März 2020	Immobilien-FB-Gespräch
München	Juli 2020	LVS-Immobilientag, IHK München
Regensburg	Oktober 2020	Bau & Wert 4.0, TechBase, Regensburg
München	05.11.2020	29. Sachverstand aktuell, hbw München

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
SACHVERSTÄNDIGER

Geschäftsstelle des LVS Bayern:

Die Geschäftsstelle ist urlaubsbedingt ab dem 20.12.2019 über die Weihnachtfeiertage und den Jahreswechsel nicht besetzt.

Ab dem 7.01.2020 ist Frau Heinze wieder gerne für Sie erreichbar.

Wir wünschen den Mitgliedern des LVS Bayern und ihren Angehörigen ein gesegnetes Weihnachtsfest und für das Neue Jahr 2020 viel Gesundheit und Erfolg.

Ihr LVS Bayern

*im Namen des Vorstandes,
des Beirats und der Geschäftsstelle
Albrecht Mast
Präsident*



www.lvs-bayern.de

Arcostrasse 5 • 80333 München • Tel: 089/554595 • Fax: 089/5503938
E-Mail: info@lvs-bayern.de

LVS 19 Newsletter

28. Sachverstand aktuell

In der Tradition der Dingolfinger Baufachtage veranstaltete der LVS Bayern am 7. November 2019 die 28. Fachveranstaltung für Sachverständige, Architekten, Ingenieure, Richter und Rechtsanwälte.

Unter dem Motto **SACHVERSTAND AKTUELL** wurden die aktuellen Themen *Normung und Bauproduktenregelsetzung* sowie *Gesamtenergetische Betrachtung von Gebäuden* in den Mittelpunkt der diesjährigen Veranstaltung gerückt, die erheblichen Erörterungsbedarf mit sich bringen.

Im ersten Teil wurde zunächst wird das Thema **Normung** und deren Bedeutung im gerichtlichen Verfahren aus Sichtweise eines Vorsitzenden Richters einer Baukammer erörtert. Daran anschließend und thematisch verknüpft wurden vor dem Hintergrund der aktuellen (europäischen) Rechtslage die sich ergebenden **Anforderungen an Bauprodukte und Bauarten** aufgezeigt.

Bislang erfolgte die **energetische Bewertung** und Klassifizierung von Gebäuden ausschließlich über den Energiebedarf während deren Nutzungsphase. Dass dieser Ansatz möglicherweise nicht ausreichend ist und stattdessen auf den gesamten **Lebenszyklus** insbesondere unter Berücksichtigung der Produktions- und Entsorgungsaspekte ausgedehnt werden sollte, wurde ausführlich erörtert.

Unter dem Stichwort **Neues aus Energie & Umwelt** wurden aktuelle Themen in diesem Bereich aus „erster Hand“ aus dem Ausschuss für Energie- und Klimapolitik der vbw - Vereinigung der Bayerischen Wirtschaft vorgestellt, wobei Fragen und Anregungen aus dem Teilnehmerkreis breiten Raum fanden.

Dr. Thomas Hils

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
SACHVERSTÄNDIGER



Freude am Fahren

BMW Niederlassung München

EXKLUSIVE ANGEBOTE NUR FÜR LVS-MITGLIEDER.

PROFITIEREN SIE JETZT VON ATTRAKTIVEN KONDITIONEN.

Sie interessieren sich für eines unserer exklusiven Angebote?
Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von einem unserer Verkaufsberater über Ihr Wunschmodell informieren.



Leasingbeispiel¹ von der BMW Bank GmbH: BMW 320d xDrive Touring

Neuwagen, 140 kW (190 PS), Automatic Getriebe Steptronic, Alpinweiß uni, Leder Vernasca schwarz Dekorsteppung, 17"-Leichtmetallräder V-Speiche 776, Sport-Lederlenkrad u. v. m.

Anschaffungspreis: 39.089,22 EUR
Leasingsonderzahlung: 0,00 EUR
Laufleistung p. a.: 10.000 km
Laufzeit: 36 Monate

36 monatliche Leasingraten à: 436,13 EUR

Zzgl. 722,69 EUR für BMW Welt Premium Automobilabholung inkl. Zulassung.

Kraftstoffverbrauch/100 km innerorts: 5,2 l, außerorts: 4,3 l, kombiniert: 4,6 l, CO₂-Emission kombiniert: 121 g/km. Energieeffizienzklasse: A.



Oliver Schmid
Neuwagenverkauf

Frankfurter Ring 35
80807 München

Tel.: +49-89-3535-1611
Fax: +49-89-3535-391611
E-Mail: Oliver.Schmid@bmw.de



Leasingbeispiel¹ von der BMW Bank GmbH: BMW X3 xDrive20d

Neuwagen, 140 kW (190 PS), Automatic Getriebe Steptronic, Sophistograu Brillanteffekt metallic, Leder Vernasca schwarz Dekorsteppung, 19"-Leichtmetallräder Y-Speiche 694 u. v. m.

Anschaffungspreis: 42.024,62 EUR
Leasingsonderzahlung: 0,00 EUR
Laufleistung p. a.: 10.000 km
Laufzeit: 36 Monate

36 monatliche Leasingraten à: 515,13 EUR

Zzgl. 722,69 EUR für BMW Welt Premium Automobilabholung inkl. Zulassung.

Kraftstoffverbrauch/100 km innerorts: 5,8 l, außerorts: 5,2 l, kombiniert: 5,5 l, CO₂-Emission kombiniert: 143 g/km. Energieeffizienzklasse: A.



Martin Öttl
Neuwagenverkauf

Frankfurter Ring 35
80807 München

Tel.: +49-89-3535-1295
Fax: +49-89-3535-1504
E-Mail: Martin.Oettl@bmw.de

BMW AG Niederlassung München

www.bmw-muenchen.de

Hauptbetrieb
Frankfurter Ring 35
80807 München

Die offiziellen Angaben zu Kraftstoffverbrauch, CO₂-Emissionen und Stromverbrauch wurden nach dem vorgeschriebenen Messverfahren VO (EU) 715/2007 in der jeweils geltenden Fassung ermittelt. Die Angaben berücksichtigen bei Spannweiten Unterschiede in der gewählten Rad- und Reifengröße. Bei diesem Fahrzeug können für die Bemessung von Steuern und anderen fahrzeugbezogenen Abgaben, die (auch) auf den CO₂-Ausstoß abstellen, andere als die hier angegebenen Werte gelten. Abbildungen zeigen Sonderausstattungen. Die aufgeführten Angaben wurden auf Basis des neuen WLTP-Testzyklus ermittelt und zur Vergleichbarkeit auf NEFZ zurückgerechnet. Weitere Informationen zu den Testverfahren WLTP und NEFZ finden Sie unter www.bmw.de/wltp.

Weitere Informationen zum offiziellen Kraftstoffverbrauch und den offiziellen spezifischen CO₂-Emissionen neuer Personenkraftwagen können dem „Leitfaden über den Kraftstoffverbrauch, die CO₂-Emissionen und den Stromverbrauch neuer Personenkraftwagen“ entnommen werden, der an allen Verkaufsstellen, bei der Deutschen Automobil Treuhand GmbH (DAT), Hellmuth-Hirth-Str. 1, 73760 Ostfildern-Scharnhausen und unter <https://www.dat.de/co2/> unentgeltlich erhältlich ist.

¹ Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München; alle Preise verstehen sich exkl. 19 % MwSt.; Stand 07/2019. Ist der Leasingnehmer Verbraucher, besteht nach Vertragsschluss ein gesetzliches Widerrufsrecht. Nach den Leasingbedingungen besteht die Verpflichtung, für das Fahrzeug eine Vollkaskoversicherung abzuschließen. Angebot gültig bis zum 30.09.2019 bzw. solange der Vorrat reicht und bei Zulassung bis zum 31.03.2020. Wir vermitteln Leasingverträge ausschließlich an die BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Mitglieder des LVS Bayern e.V. Landesverband Bayern öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. Fahrzeugabbildungen sind farbabweichend und zeigen Sonderausstattungen. Zwischenverkauf, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Oliver Schmid
Neuwagenverkauf

Frankfurter Ring 35
80807 München

Tel.: +49-89-3535-1611
Fax: +49-89-3535-391611
E-Mail: Oliver.Schmid@bmw.de



Martin Öttl
Neuwagenverkauf

Frankfurter Ring 35
80807 München

Tel.: +49-89-3535-1295
Fax: +49-89-3535-1504
E-Mail: Martin.Oettl@bmw.de

BMW AG Niederlassung München

www.bmw-muenchen.de

Hauptbetrieb
Frankfurter Ring 35
80807 München